



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL**

Ploiesti - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiesti
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

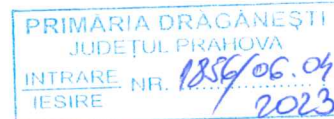
Dosar de executare nr. 1770/2017

Dosar instanta nr.

Data 04.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

1/04.04.2023



Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecatoresc in Circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in loc. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, judetul Prahova,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **18.05.2023, ora 10:00** , va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel din Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc Draganesti, sat Meri. nr 243, Judetul Prahova, imobil in scris in C.F. nr. 23097 Draganesti, nr. cadastral 23097, compus din teren intravilan in cota de 1/2 in suprafata totala de 836mp (acte) si 824mp (masuratori), liber de constructii, proprietatea cota de 1/2 Robitu Georgeta, la **pretul de 26.045,00 Lei**, impotriva debitoarei **ROBITU Georgeta** cu domiciliul in Meri - 107216, Str. Profesor Universitar Ion Tudorache nr. 23, Comuna Draganesti, Judetul Prahova, care datoreaza creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Metropolis Center, Corp A, Sector 1, suma de 6.228,57 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 1114202 din data de 11.06.2015** , precum si cheltuielile de executare in valoare de 2.182,44 lei. Imobilul urmarit mai are ca si sarcini somatie imobiliara emisa de Ex jud Deaconescu Adrian in dosar 397/2015, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel in dosar 1170/2017

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Sc Appraisal & Valuation Srl (Nai Romania), raportul fiind depus la dosarul executional.:

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civila si legii 188/2000 republicata publicatii de vanzare in extras au fost afisate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, si in ziarul Romania libera.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa depuna o oferta de pret si sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare**, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 2.605.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 04.04.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Draganesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Targoviste.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL

